



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-227/17-94

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević u stečajnom postupku nad dužnikom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, OIB 50699801825, dana 3. prosinca 2019.

#### r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica: 3. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E3)
1. stambena jedinica B1 na I. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m<sup>2</sup> s garažom u podrumu površine 12 m<sup>2</sup> i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m<sup>2</sup>, sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u z.k.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov u visini 170.885,94 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 51.732,71 kn.
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB 56542840869 u iznosu od 119.153,23 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 170.885,94 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 16430)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 136.908,76 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 33.977,18 kn, kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, broj IBAN HR0224880011100134923 otvoren kod BKS BANK AG, iznos 51.732,71 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, P. Preradovića 29, broj IBAN HR2841330061104214575, poziv na broj HR17 30108000089, iznos 119.153,23 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem od 11. lipnja 2018. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. rujna 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36d, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 170.885,94 kn. Rješenjem od 4. rujna 2019. nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Prema obračunu troškova, ukupan iznos troškova unovčenja koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 51.732,71 kn, a odnosi se na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 12.826,46 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.267,88 kn prema, sklopljenom ugovoru o pružanju usluga kojeg je dužnik sklopio sa Ljubicom Kajfež iz Kastva (list 378 – 381 spisa), trošak PDV-a u iznosu od 34.177,19 kn, naknada Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 1.372,24 kn prema računu broj 254-0719-000101 od 25. srpnja 2019 i naknada po provedenoj ovrsi u iznosu od 88,94 kn (izvod 1 od 3. lipnja 2019.).

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnici Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, Republika Hrvatska i Croatia chartering d.o.o. Rijeka nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Prema izvatku iz ovjerenih poslovnih knjiga kojeg je razlučni vjerovnik dostavio u spis, tražbina razlučnog vjerovnika NEKRETNINE PLUS d.o.o. Varaždin osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini po kreditnoj partiji broj 30108000089 na dan 04. rujna 2019. iznosi 2.579.973,17 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 3126 k.o. Sveti Jakov, sud je utvrdio da je na unovčenoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog na temelju Ugovora o ustupu potraživanja – cesiji od 30. prosinca 2013. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30108000089 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2009. u iznosu od 240.000,00 EUR u korist Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, P. Preradovića 29 upisano pod brojem Z-704/14 uz zabilježbu da je zalog pod poslovnim brojem Z-704/14 ima isti red prvenstva kao založno pravo uknjiženo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30108000089 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2009. te rješenjem suda poslovni broj Z-1904/09 od 27. svibnja 2009.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici na ročištu diobu nisu osporili tražbinu razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, njezinu visinu i red namirenja.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Nekretnine plus d.o.o. Varaždin u iznosu 119.153,23 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 3. prosinca 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17891-e76dc**

Kontrolni broj: **04892-d4b9d-84bd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.